

## CONDIÇÕES PARA VENDA DIRETA DE IMÓVEIS DO BADESC(não de uso próprio):

- 1) Enviar proposta nas condições mínimas apresentadas a seguir, ou em valores superiores aos propostos para [helenam@badesc.gov.br](mailto:helenam@badesc.gov.br).
- 2) A proposta será analisada pela Diretoria Colegiada do Badesc, que autorizará a sequência do processo.
- 3) Caso sejam recebidas duas ou mais propostas para o mesmo lote, será dada preferência àquela que for recebida em primeiro lugar.

### 4) **Venda à vista:**

4.1 A venda será realizada à vista tendo o proponente a opção de pagamento no prazo de 30 dias (prorrogáveis) contados da aprovação da proposta, depositando no prazo de 24 horas, entrada no percentual de 10% do valor do bem/oferta. O prazo de 30 dias poderá ser prorrogado por igual período mediante requerimento fundamentado do proponente acatado pela Diretoria Administrativa Financeira do BADESC. Findo o prazo concedido sem o pagamento do saldo restante, será considerado inadimplida a obrigação de pagar, com perdimento da entrada, convocando-se o segundo colocado (se houver) para a contratação.

4.2 Pagamento no prazo de cinco dias úteis contados do aceite da proposta: o proponente pretendendo valer-se dessa condição, deverá informar na proposta dispensado do depósito de arras. Durante o decurso do período de 5 dias até o dia útil seguinte ao seu término, poderá o proponente solicitar enquadramento no prazo previsto no item anterior (30 dias prorrogáveis), porém depositando no mesmo prazo entrada no percentual de 10% do valor do lance, caso em que aplicar-se-á integralmente o disposto no item 4.1. Por outro lado, findo o prazo sem requerimento de enquadramento no item 4.1 ou, tendo sido requerido, não venha a ser depositada a entrada, será considerada inadimplida a obrigação, convocando-se o segundo colocado para a contratação.

4.3 O pagamento será obrigatoriamente feito através de moeda corrente nacional, ou cheque, através de depósito ou TED (transferência eletrônica de documento) ao **Banco do Brasil, Agência 3582-3, Conta Corrente 2.403-1.**

### 5) **Venda à prazo:**

5.1 Entrada no valor de 40% do valor do imóvel e parcelamento nas seguintes condições:

I – Imóveis avaliados em até R\$ 300.000,00 – saldo restante no máximo de 24 parcelas, acrescidos de encargos;

II – Imóveis avaliados entre R\$ 300.000,01 e R\$ 400.000,00 – saldo restante no máximo de 36 parcelas, acrescidos dos encargos;

III - Imóveis avaliados entre R\$ 400.000,01 e R\$500.000,00 – saldo restante no máximo de 48 parcelas, acrescidos dos encargos;

IV - Imóveis avaliados em valores superiores a R\$ 500.000,01 – saldo restante no máximo de 60 parcelas, acrescidos dos encargos;

5.2 Encargos financeiros cobrados no período de adimplência: juros remuneratórios de 5% a.a (cinco por cento ao ano) + Selic

5.3 Encargos financeiros cobrados no período de inadimplência: além dos citados no item 5.2, juros de mora de 1% a.m. (um por cento ao mês) e multa de 2% (dois por cento)

5.4 Para a venda a prazo somente serão aceitos os participantes que apresentarem CERTIFICADO DE APROVAÇÃO CADASTRAL E LIMITE DE CRÉDITO, conforme segue:

- 5.4.1 O limite de crédito será previamente informado ao licitante mediante comprometimento de seu rendimento médio mensal (quando tratar-se de pessoa física) ou patrimônio líquido integralizado (quando tratar-se de pessoa jurídica), através do CERTIFICADO DE APROVAÇÃO CADASTRAL E LIMITE DE CRÉDITO.
- 5.4.2 Para pessoa física: cópias do imposto de renda, CPF e RG. Serão verificadas as inexistências de certidões tributárias positivas, a inexistência de restrições no SERASA e a inexistência de valores vencidos ou em prejuízo no SISBACEN. No momento da entrega dos documentos para obtenção do CERTIFICADO DE APROVAÇÃO CADASTRAL E LIMITE DE CRÉDITO o licitante deverá entregar documento de autorização para consulta junto ao SISBACEN - SCR (anexo IV).
- 5.4.3 Para pessoa jurídica: três últimos balanços assinados pelo contador e contrato social com as devidas alterações. Serão verificadas as inexistências de certidões tributárias positivas, a inexistência de restrições no SERASA e a inexistência de valores vencidos ou em prejuízo no SISBACEN. No momento da entrega dos documentos para obtenção do CERTIFICADO DE APROVAÇÃO CADASTRAL E LIMITE DE CRÉDITO o licitante deverá entregar documento de autorização para consulta junto ao SISBACEN - SCR, devidamente assinado pelo(s) representante(s) legal(is) (anexo IV).
- 5.4.4 Não estão aptas à modalidade de aquisição a prazo, empresas com menos de três exercícios contábeis completos.

Os documentos constantes do item 5.4 deverão ser entregues no email [helenam@badesc.gov.br](mailto:helenam@badesc.gov.br), juntamente com a proposta, ou na Gerência Administrativa do Badesc, localizada na Rua Almirante Alvim, 491 – Centro – Fpolis – SC – Cep 88015-380.

**Serão aceitas propostas até a data de publicação do novo leilão, em data a ser marcada.**

#### **LOTES:**

##### **LOTE 01 - Matrícula 8.037 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lages - SC.**

**DESCRIÇÃO:** Lote de terras sob o número 01 da quadra A com a área superficial de 450,00m<sup>2</sup>, situado na cidade de Lages - SC, confrontando de um lado em 30 metros com o lote nº. 02; do outro lado em 30 metros com a rua VI, pelos fundos em 15 metros com o lote nº. 07, fazendo frente em 15 metros com a estrada que conduz a caixa d'água - Cadastrado no Gaplan/PML como setor 610, zona 232, quadra 015, lote 289.

**ACESSÕES:** Consta no imóvel uma casa de alvenaria com 666,67m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel ocupado e com pendência judicial.

**LANCE MÍNIMO:** R\$1.060.000,00

**LOTE 02 - Matrícula 24.028 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar – SC (Ilhota).**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno sem benfeitorias situado na cidade de Ilhota, à Rua Margarida Gonçalves Furlani, contendo a área total de 600,00m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações que se segue: Inicia-se a descrição deste terreno no ponto 1 de coordenadas planas de projeção UTM N-7.023.431,008 m e E-716.495.652m, tendo como Meridiano Central 51° WGr e datum o SIRGAS2000, localizado no limite das confrontações das terras de Antônio Carlos de Mello com a Rua Margarida Gonçalves Furlani: deste segue por linha seca confrontando com a Rua Margarida Gonçalves Furlani com o azimute de 99°20'24", com o rumo de 80°39'36"SE e distância de 24,00 metros até o ponto 2: deste segue por linha seca confrontando com terras com Sueli Terezinha Marlochi e Vera Lúcia Marlochi com o azimute de 189°20'24", com o rumo de 9°20'24"SO e a distância de 25,00 metros até o ponto 3: deste segue por linha seca confrontando com terras com Antônio Carlos de Mello e Adairton Ferreira com o azimute de 279°20'24", com o rumo de 80°39'36"NO e a distância de 24,00 metros até o ponto 4: deste segue por linha seca confrontando com terras com Antônio Carlos de Mello com o azimute de 9°20'24", com o rumo de 9°20'24"NE e a distância de 25,00 metros até o ponto 1; início da descrição deste terreno. Distanto da frente, pelo lado direito aproximados 37,00 metros da esquina da Rua Margarida Gonçalves Furlani com a Rua Padre Carlos Guesser.

**LANÇE MÍNIMO: R\$ 431.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 30% de deságio. À prazo: 15% de deságio em até 24 parcelas, ou 7% em até 36 parcelas.**

**LOTE 03 - Matrícula 2.103 – Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul**

**DESCRIÇÃO:** Terreno situado a 7 km do centro da cidade de Jaraguá do Sul nos fundos da estrada Schubert com 230.299m<sup>2</sup>.

Obs.: **Terreno encravado em área de preservação**

**LANÇE MÍNIMO: R\$140.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 15% de deságio. À prazo: 5% de deságio em até 12 parcelas.**

**LOTE 04 - Matrícula 5.820 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno urbano situado no município e comarca de Forquilha (SC). Rua projetada, lado sul, correspondente ao lote nº 03, da quadra 03, do Loteamento Saturno, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, ou seja, 15,00 metros lineares de frente por 30,00 metros de fundos e as seguintes confrontações: frente ao norte, com a rua projetada, ao Sul, com terras de José Luciano da Silva; ao leste, com o lote nº 02.

**ACESSÕES:** Uma residência em alvenaria edificada no terreno, com aproximadamente 85 m<sup>2</sup>, em razoável estado de conservação. **IMÓVEL OCUPADO.**

**LANÇE MÍNIMO: R\$155.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 15% de deságio. À prazo: 5% de deságio em até 12 parcelas.**

**LOTE 05 - Matrícula 8.372 – Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno situado a margem esquerda do Rio Tubarão contendo 20 metros de frente que a faz à Rua Duque de Caxias, com 35 metros de comprimento até os fundos que o fazem com terras de Antônio Durante, extremado no lado direito com terras de Manoel Zeferino neto e no lado esquerdo com ditos de Olga de Souza Baltazar, com área de 700m<sup>2</sup>.

**ACESSÕES:** Averbação 6/8.372 em 02 de dezembro de 1987. Pela certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tubarão, datada de 09/05/1986 foi constatado que foi construída uma casa de alvenaria, com a área 147m<sup>2</sup> localizada à Rua Duque de Caxias nº172.

**OBS.: IMÓVEL OCUPADO E COM AÇÃO DE USUCAPIÃO.**

**LANÇE MÍNIMO: R\$298.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 20% de deságio. À prazo: 10% de deságio em até 12 parcelas.**

**LOTE 06 - Matrícula 3.052 – Cartório de Registro de Imóveis de Otacílio Costa**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno com área superficial de 1.080m<sup>2</sup> situado na Rua Izidoro Maçaneiro esquina com a Rua Ricardo Muniz da Costa, no bairro Fátima, Otacílio Costa - SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, na extensão de 30m com a Rua Ricardo Muniz da Costa, na linha lateral à esquerda; ao sul por 30m com terras da Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - Badesc, na linha lateral à direita, ao leste, na extensão de 36m as margens da Rua Izidoro Maçaneiro, na linha de frente; e ao oeste, por 36m com terras de Osmair Antonio Pereira, na linha de fundos. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Otacílio Costa no setor 004, quadra 053, lote 901, unidade 001.

**ACESSÕES:** Construção de um barracão de alvenaria em estado ruim de conservação e não averbado na matrícula.

**Obs.: IMÓVEL OCUPADO.**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 141.428,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 15% de deságio. À prazo: 5% de deságio em até 12 parcelas.**

**LOTE 07 - Matrícula 3.053 – Cartório de Registro de Imóveis de Otacílio Costa**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno com área superficial de 600m<sup>2</sup> situado na Rua Izidoro Maçaneiro distante 36m da esquina formada com a Rua Ricardo Muniz da Costa, no Bairro Fátima, Otacílio Costa - SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte por 30m com a Rua Ricardo Muniz da Costa, na linha lateral à esquerda; ao sul por 30m com Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - Badesc na linha lateral a esquerda, ao sul por 30m com terras de Amadeu Boaventura Pereira, na linha lateral à direita; ao leste na extensão de 20m com terras de Osmair Antonio Pereira, na linha de fundos. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Otacílio Costa no setor 004, quadra 053, lote 065, unidade 000.

**Obs.: IMÓVEL OCUPADO.**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 78.572,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 15% de deságio. À prazo: 5% de deságio em até 12 parcelas.**

**LOTE 08 - Matrícula 1.420 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mairinque - SP**

**DESCRIÇÃO:** Sítio Samambaia, situado na estrada municipal Capuava, no local denominado “Olhos D’Água”, no bairro Vargeão, em Mairinque – SP. Confronta na frente com a referida estrada que tem acesso pelo km 75 da Rodovia Castello Branco; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel, por cerca, divide com José Antonio de Moraes. Nos fundos, também com cerca, confronta com Antônio Souza Barbosa, do lado direito com o Córrego da Capuava, tendo como confrontante do lado oposto, Dorvalina Silveira Barbosa, José Silveira Barbosa, José Cardoso Pita e João Machado Correa. Encerrando a área de 584.047,34m<sup>2</sup> e área total construída de 1.403,41m<sup>2</sup>, sendo 230m<sup>2</sup> quadra de tênis, 696,69m<sup>2</sup> de casa principal, 109,20m<sup>2</sup> de piscina, 85,75m<sup>2</sup> de casa de caseiro, 75,52m<sup>2</sup> de casa de caseiro, 89,25m<sup>2</sup> de casa de baia e 117,00m<sup>2</sup> de casa de baia.

**LANCE MÍNIMO: R\$ 4.495.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 35% de deságio. À prazo: 15% de deságio em até 36 parcelas, ou 7% em até 48 parcelas.**

**LOTE 09 - Matrícula 364 – Cartório de Registro de Imóveis de São Bento do Sul**

**DESCRIÇÃO:** Terreno Situado na Rodovia na SC-21, bairro Oxford, município de São Bento do Sul com área de 5.092,60m<sup>2</sup>, fazendo frente para a Rua Emilio Weber, bairro Colonial, por 100m com as seguintes confrontações: partindo de um ponto a margem daquela rua, segue com 34m,



faz ângulo à direita com 38m, faz ângulo a esquerda com 27,30m, faz angulo a direita com 62m, faz ângulo a direita com 61,30m, a sair da referida rua fazendo ângulo à direita pela mesma a encontrar o ponto de partida desta descrição, limitando-se por todos os lados com terreno do vendedor Erico Bail. O terreno se apresenta como encravado e de acordo com os dados do laudo de avaliação, existe uma discrepância na área do terreno e do galpão.

**ACESSÕES:** Edificado com um conjunto industrial de 6.200,00m<sup>2</sup>.

**Obs.:** **IMÓVEL OCUPADO E COM MANDADO DE IMISSÃO DE POSSE EM FAVOR DO BADESC.**

**LANCE MÍNIMO: R\$1.780.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 35% de deságio. À prazo: 15% de deságio em até 36 parcelas, ou 7% em até 48 parcelas.**

#### **LOTE 10 - Matrícula 415 Cartório de Registro de Imóveis de Biguaçu**

**DESCRIÇÃO:** Terreno urbano com área de 3.748,80m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: frente em 28,40m com a Rua Albertina Coan, nº355 marginal da rodovia BR 101 sentido norte-sul; fundos em 28,40m com terras de Argemiro Melo Guimarães; lateral esquerda ao norte em 150m com terras de Celso Gentil de Carvalho e lateral direita ao sul em 150m com terras de Ângelo Coan. **IMÓVEL OCUPADO.**

**ACESSÕES:** Não averbada: Um prédio de uso misto comercial/residencial de alvenaria com dois pavimentos e área total de 430m<sup>2</sup>, em estrutura de concreto.

**Obs.:** **Imóvel ocupado – desocupação às expensas do arrematante.**

**LANCE MÍNIMO: R\$1.580.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 35% de deságio. À prazo: 15% de deságio em até 36 parcelas, ou 7% em até 48 parcelas.**

#### **LOTE 11 – Composto pelas matrículas nº114.019, nº114.020, nº114.021 e nº114.022 abaixo descritas:**

##### **Matrícula 114.019 Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba**

**DESCRIÇÃO:** Apartamento nº201, localizado no 1º andar do condomínio edifício Ecoville Golden, situado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1330, bairro Barigui, Distrito de Campo Comprido na cidade de Curitiba - PR com área privativa de 176,225m<sup>2</sup>.

##### **Matrícula 114.020 Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba**

**DESCRIÇÃO:** Vaga de garagem nº27, localizada no pavimento térreo do condomínio edifício Ecoville Golden, situado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1330, bairro Barigui, Distrito de Campo Comprido na cidade de Curitiba - PR com área privativa de 12m<sup>2</sup>.

##### **Matrícula 114.021 Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba**

**DESCRIÇÃO:** Vaga de garagem nº28, localizada no pavimento térreo do condomínio edifício Ecoville Golden, situado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1330, bairro Barigui, Distrito de Campo Comprido na cidade de Curitiba - PR com área privativa de 12m<sup>2</sup>.

##### **Matrícula 114.022 Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba**

**DESCRIÇÃO:** Vaga de garagem nº29, localizada no pavimento térreo do condomínio edifício Ecoville Golden, situado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1330, bairro Barigui, Distrito de Campo Comprido na cidade de Curitiba - PR com área privativa de 12m<sup>2</sup>.

**Obs.:** **Imóvel ocupado – desocupação às expensas do arrematante.**

**LANCE MÍNIMO: R\$780.000,00**

**Condições especiais de venda: À vista – 35% de deságio. À prazo: 15% de deságio em até 36 parcelas, ou 7% em até 48 parcelas.**

#### **LOTE 12 - Matrícula 59.430 Cartório de Registro de Imóveis de Rio do Sul**

Lote de terras nº11, quadra F do loteamento Gran Park das Alianças, localizado na Estrada Blumenau, Bairro Bremer, município de Rio do Sul – SC com área de 383,23m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: frente em 15m com a rua C do referido loteamento; fundos em 15m com terras de Dirce Bertoldi Heinz, Frederico Beerli e Arlindo Coelho; lado direito em 25,42m

com o lote 12, quadra F do referido loteamento e lado esquerdo em 25,67m com o lote 10 quadra F do referido lote.

**LANCE MÍNIMO R\$ 77.000,00 (pode ser parcelado)**

**LOTE 13 - Matrícula 59.431 Cartório de Registro de Imóveis de Rio do Sul**

Lote de terras nº12, quadra F do loteamento Gran Park das Alianças, localizado na Estrada Blumenau, Bairro Bremer, município de Rio do Sul – SC com área de 379,46m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: frente em 15m com a rua C do referido loteamento; fundos em 15m com terras de Dirce Bertoldi Heinz, Frederico Beerli e Arlindo Coelho; lado direito em 25,17m com o lote 13, quadra F do referido loteamento e lado esquerdo em 25,42m com o lote 11 quadra F do referido lote.

**LANCE MÍNIMO R\$ 76.000,00 (pode ser parcelado)**

**LOTE 14 - Matrícula 5118 Cartório de Registro de Imóveis de Blumenau**

Um terreno situado em Blumenau, no Bairro Salto do Norte, na esquina das Ruas Engenheiro Udo Deeke e Ari Barroso, contendo a área de 12.806,76m<sup>2</sup>, fazendo frente em 56,47m com o lado par da mencionada rua Engenheiro Udo Deeke; fundos em 78,45m, sendo a partir do lado direito em 73,97m, com terras de Sérgio Nuhs e Procave FG Empreendimentos Ltda. e em 4,48m, com terras da Administração de Bens Busnardo Ltda; extremando pelo lado direito, em 152,61m, com o lado par da dita Rua Ari Barroso; e, pelo lado esquerdo, em oito linhas, sendo a primeira, a partir da frente, ligeiramente inclinada para o lado esquerdo de 36,65m, a segunda, na mesma direção de cinquenta e quatro metros e sessenta centímetros 54,60m, a terceira, na mesma direção de 11,71m, a quarta, na mesma direção de 36,39m, a quinta na mesma direção de 6,35m, a sexta, estreitando o terreno em 4,73m, todas com terras do Município de Blumenau, a sétima, na mesma direção de 13,91m, na mesma direção, dos quais em 10,46m, com terras do Município de Blumenau e em 3,45m, com terras da Administradora de Bens Busnardo Ltda e a oitava, na mesma direção de 25,13m, com terras da administradora de Bens Busnardo Ltda.

**Acessões:** Edificado com o prédio do posto de vendas com área de 90,00m<sup>2</sup>, em um piso estrutura em concreto armado, coberto com telhas de fibra de cimento apoiadas em estrutura de madeira de lei e piso em tacos e mais a loja de alvenaria, coberta com chapas de cimento amianto, cuja finalidade é comercial de nº oitenta as rua Ari Barroso; prédio de alvenaria, com dois pavimentos, coberto com folhas de zinco sobre estruturas metálicas, cuja finalidade é industrial de nº 600 da Rua Engenheiro Udo Deeke.

**LANCE MÍNIMO R\$ 20.770.000,00 (pode ser parcelado)**

**LOTE 15 - Matrícula 5.505 Registro de Imóveis de Rio do Sul**

Terreno urbano situado em Rio do Sul - SC na Rua Osvaldo Hadlich nº520 com área de 318,75m<sup>2</sup> fazendo frente em 14m com o lado par da referida rua; fundos em 16m com terras de Jacildo Meriz; estremando do lado direito em 20m com rua sem nome e, do lado esquerdo em 22,50m com terras também de Jacildo Mariz e dista 21.70m da travessa Atalanta.

**LANCE MÍNIMO R\$ 410.000,00 (pode ser parcelado)**

**LOTE 16 - Matrícula 107.221 Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó**

Lote urbano nº2 da quadra nº4824 com área de 300m<sup>2</sup> do Loteamento Desbravador, situado na cidade e comarca de Chapecó – SC confrontando: ao noroeste com a Avenida Antônio Sachett na extensão de 14,65m , ao nordeste com o lote nº01 na extensão de 15,04m, ao sudeste com o lote 03 na extensão de 20,35m e com parte do lote 30 na extensão de 1,20m, totalizando 11,12m e ao oeste com o encontro da Rua Ariedson Claivor Denti e Avenida Antônio Sachett formando um arco na extensão de 7,00m com uma corda na extensão de 6,45m.

**LANCE MÍNIMO R\$ 149.000,00 (pode ser parcelado)**

## **LOTE 17 - Matrícula 113.014 **Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó****

Lote urbano nº1 da quadra nº4824 com área de 300m<sup>2</sup> no Loteamento Desbravador, situado na cidade e comarca de Chapecó – SC confrontando: ao noroeste com a Avenida Antônio Sachett na extensão de 15,72m, ao norte com o encontro da rua Regina Matiello Tauffer com a Avenida Antônio Sachett formando um arco de extensão de 8,69m com uma corda de extensão de 7,64m, ao nordeste com a rua Regina Matiello Tauffer na extensão de 9,53m, ao sudeste com parte do lote nº30 na extensão de 19,01m e ao sul com o lote 02 na extensão de 14,04m.

**LANCE MÍNIMO R\$ 150.000,00(pode ser parcelado)**

## **LOTE 18 - Matrícula 21.960 **Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna****

Terreno urbano situado no município de Laguna – SC no bairro Progresso, à Rua Leoberto Leal, nº67 com área de 1.450,635m<sup>2</sup>, contendo as seguintes confrontações: Frente com a rua Leoberto Leal na extensão de 48,50m; fundos ao oeste em 5 segmentos, 1º e no 2º segmentos medindo 15,40m e 5,50m, extremando com João Camilo, no 3º segmento medindo 13,26m extremando com Lennis e Kenner, no 4º segmento e 5º segmento medindo 15,20m e 10,80m extremando com Arquimedes de Souza; lateral direita ao norte com área de 22m extremando com Maria da Graça de Oliveira; Lateral Esquerda ao sul em 2 segmentos medindo 4,18m e 36,20m extremando com Adalgiza Ana.

**ACESSÕES:** Edifício industrial com área útil edificada de 2.322,08m<sup>2</sup> sendo 1.381,58m<sup>2</sup> de uma edificação de 04 pavimentos com averbação na matrícula em 04/07/2003 e 940,50m<sup>2</sup> de uma segunda edificação de 03 pavimentos com averbação na matrícula em 18/11/2014.

**LANCE MÍNIMO R\$ 3.995.000,00 (pode ser parcelado)**

## **LOTE 19 - Matrícula 6.748 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha - SC.**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno urbano, situado no município e comarca de Forquilha - SC, à Rua dos Ipês, com a área de 6.787,10m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações: ao norte, 116,51m, com o loteamento Antonia Ronchi Colonetti; ao sul, 81m e uma linha no sentido norte/sul, de 30m com Laercio Colombo e outra de 35,51m no sentido oeste/leste, com a Prefeitura Municipal de Forquilha; ao leste, 85,84m com Gisele da Silva Mariot e ao oeste, 22,51m com a Rua dos Ipês seguindo uma linha no sentido oeste/leste, 37,21m outra linha sentido norte/sul de 20,75m e outras, no sentido leste/oeste de 37,10m com a área remanescente e 12,03 metros, com a Rua dos Ipês. Registro anterior: matrícula nº63.397 livro 02 do 1º Ofício de Registro de imóveis da comarca de Criciúma - SC. Protocolo nº12.182, de 17/07/2012.

**ACESSÕES NÃO AVERBADAS:** (Parcialmente habitadas)

**Acesso 01:** Casa de alvenaria com aproximadamente 65,00m<sup>2</sup>.

**Acesso 02:** Galpão industrial em alvenaria com aproximadamente 225m<sup>2</sup>.

**Acesso 03:** Depósito em alvenaria com aproximadamente 75m<sup>2</sup>.

**Acesso 04:** Galpão industrial em alvenaria com aproximadamente 850m<sup>2</sup>.

**Acesso 05:** Galpão industrial em alvenaria com aproximadamente 400m<sup>2</sup>

**LANCE MÍNIMO: R\$370.863,15 (pode ser parcelado)**

## **LOTE 20 - Matrícula 17.351 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul - SC.**

**DESCRIÇÃO:** Terreno situado no perímetro urbano de na cidade de Jaraguá do Sul, no lado ímpar da Rua 14 - Jorge Czerniewicz, com área de 1.388,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, fazendo frente em 3,60m com a dita rua, coincidindo com o alinhamento predial, fundos em 21,20m com o Rio Itapocu, lado direito em 3 linhas, a 1ª de 117,50m sendo 65,50m com Ernest August Alfred Bendhack, casa nº 497 e 52,00m com Alimentícios Sasse Ltda. e a 2ª de 16,50m e a 3ª de 43,80ms., ambas com Alimentício Sasse Ltda., e lado esquerdo em 173,00m com Alex Barg. O terreno está gravado com faixa “non Aedificandi” de 15,00m de largura, a partir do Rio Itapocu,



de acordo com o inciso III do art. 4º da Lei Federal 6.766/79 e da certidão nº 243/86 da Prefeitura Municipal desta cidade.

**LANCE MÍNIMO: R\$135.674,63(pode ser parcelado)**

**LOTE 21 - Matrícula 8.371 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul - SC.**

**DESCRIÇÃO:** Terreno situado no perímetro urbano de Jaraguá do Sul, no lado ímpar da Rua 14 - Jorge Czerniewicz, com área de 7.963,00m<sup>2</sup>, fazendo frente em 43,55m com a Rua 14 - Jorge Czerniewicz, travessão dos fundos em 43,00m com o Rio Itapocu, estremando do lado direito em 151,60m com Marchitex Malharia e Confecções Ltda. e pelo lado esquerdo em 5 linhas de: 61,70m e 16,50ms., com Ernest August Alfred Bendhack, 52,00m com uma Rua Particular, 16,50m e 49,70m com Ernest August Alfred Bendhack.

**ACESSÕES:** EDIFICAÇÃO: Edificado com uma construção em alvenaria com 320,00m<sup>2</sup>. Uma construção de madeira com 135,00m<sup>2</sup>, um prédio industrial em alvenaria com 1.837,46m<sup>2</sup> número 457, um galpão industrial em alvenaria com 94,05m<sup>2</sup>.

**LANCE MÍNIMO: R\$2.913.592,56(pode ser parcelado)**

**LOTE 22 - Matrícula 6.259 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva (Monte Castelo)**

**DESCRIÇÃO:** Terreno rural de forma irregular e relevo ondulado com área superficial de 156.813m<sup>2</sup>, situado na Serra do Espigão, no município de Monte Castelo, Comarca de Papanduva, sem benfeitorias. Localiza-se a margem da Rodovia Federal BR 116, km 105 lado direito de quem se desloca no sentido de Monte Castelo para Lages. Sobre o terreno existe um reflorestamento de pinus a ser cortado em 2027 que não está incluído na alienação.

**LANCE MÍNIMO: R\$97.731,73(pode ser parcelado)**

**LOTE 23 - Matrícula 8.626 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas (Major Vieira)**

**DESCRIÇÃO:** Terreno rural com área de 169.400,00m<sup>2</sup> situado no lugar Rio Claro município de Major Vieira, distando 18 km do centro desta cidade a margem direita da estrada que, de Rio Claro conduz a Canudos.

**LANCE MÍNIMO: R\$117.852,96(pode ser parcelado)**

**LOTE 24 - Matrícula 1965 – Cartório de Registro de Imóveis de Forquilha**

**DESCRIÇÃO:** Terreno situado no município de Forquilha na localidade de Rio Sangão com área 161.991,60m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações: ao norte com terras de Otávio Serafim, ao sul com terras de Gregório Dal Pont, ao leste com o Rio Sangão e a oeste com terras Otavio Serafim.

**LANCE MÍNIMO: R\$1.162.925,40(pode ser parcelado)**

**LOTE 25 - Matrícula 246 – Cartório de Registro de Imóveis de Armazém**

**DESCRIÇÃO:** Terreno situado na localidade de Olaria, Bairro Vila José Nazário, próximo ao km 96 da rodovia SC 431, município de Armazém, com a área total de 1.020,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações. Faz frente ao norte 60 metros com a Rua 1034. Fundos ao sul em 60 metros com terras Salésio João Batista, estremando ao oeste com terras de José João Batista e João Cirineu Cardoso, medindo esta linha 17 metros.

**ACESSÕES:** Foi construída no ano de 2005 uma edificação industrial em alvenaria com uma área de 420m<sup>2</sup> no valor de R\$125.000,00 (2012)





**LANCE MÍNIMO: R\$539.407,26(pode ser parcelado)**

**LOTE 26 - Matrícula 60.306 – Cartório de Registro de Imóveis de Araranguá**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno situado no Caverazinho em Araranguá SC, com área de 11.271 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Maximiliano Hannemann; ao sul, com terras de João Francisco Cândido; ao leste, com a Rodovia SC 449 e ao oeste, com terras de José João Fernandes, matriculado sob o nº 60.306 no C.R.I. de Araranguá (SC). **IMÓVEL OCUPADO.**

**ACESSÕES:** Sobre o referido imóvel foi edificado um pavilhão industrial com 963.87m<sup>2</sup>.

**LANCE MÍNIMO: R\$1.550.000,00(pode ser parcelado)**

**LOTE 27 – Veículo Toyota Corolla XEI, 1.8, flex, ano/modelo 2008/2009, cor branca**

**LANCE MÍNIMO R\$ 40.614,00**

**LOTE 28 – Veículo Toyota Corolla XEI, 1.8, flex, ano/modelo 2008/2009, cor branca**

**LANCE MÍNIMO R\$ 40.614,00**